|  |  |
| --- | --- |
| Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego  | **ZP.271.1.91.2020.AP** |

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW**

**ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

**(SIWZ)**

**CZĘŚĆ III – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

dla

PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

NA ROBOTY BUDOWLANE

przeprowadzanego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.

Prawo zamówień publicznych *(tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1843 z późn. zm.)*

pn.:

***Prace konserwatorskie wschodniego muru obronnego Zamku w Koźlu***

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Cel i uwarunkowania inwestycji, do której odnosi się zamówienie publiczne**

1. Celem niniejszego zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy dla potrzeb wykonania prac konserwatorskich części wschodniej zabytkowego muru obronnego Zamku w Koźlu, a obejmujących w szczególności:
2. wykonanie programu prac konserwatorskich;
3. wykonanie projektu budowlanego do uzyskania pozwolenia na budowę;
4. opracowanie przedmiaru robót;
5. wystąpienie z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę;
6. uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia konserwatorskiego;
7. uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę i przekazanie jej Zamawiającemu;
8. przeprowadzenie prac konserwatorskich w oparciu o ww. opracowania i pozwolenia;
9. sporządzenie dokumentacji powykonawczej (sprawozdania) z przeprowadzonych prac konserwatorskich.
10. Inwestycja, do której odnosi się niniejsze zamówienie zlokalizowana jest w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Kraszewskiego i na działce oznaczonej numerem 1935/1 i 1935/9 obręb Koźle a bezpośrednio dostępna jest z działki nr 1937/1.
11. Działki nr 1935/9 oraz 1937/1 stanowią własność Gminy Kędzierzyn-Koźle i zabudowane są obiektami wpisanymi do rejestru zabytków województwa opolskiego, natomiast na nieruchomości nr 1935/1 zlokalizowany jest budynek mieszkalny będący współwłasnością właścicieli lokali, ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Nieruchomości znajdują się także na obszarze „stare miasto” wpisanym do rejestru zabytków na mocy decyzji nr 160/57 z dnia 16.09.1957 r.
12. Obiekt, w którym prowadzone będą prace konserwatorskie jest wpisany do rejestru zabytków województwa opolskiego pod numerem 941/64 i z tego względu podlega szczególnej ochronie prawnej, wyrażającej się m.in. koniecznością uzgodnienia dokumentacji z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (oznaczony dalej skrótem OWKZ).
13. Gmina Kędzierzyn Koźle ma uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta (oznaczony dalej skrótem m.p.z.p.), zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22.05.2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego Nr 50, poz. 1038 z dnia 01.07.2003 r.), co oznacza, że ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania iwarunków zabudowy terenu następuje właśnie w m.p.z.p.
14. Zgodnie z zapisami m.p.z.p. teren inwestycji położony jest:
15. na terenie funkcjonalnym określonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej o symbolu MWU-1 w ramach jednostki planistycznej B-Koźle;
16. w strefie A ochrony konserwatorskiej;
17. w strefie W ochrony archeologicznej.

**Charakterystyka przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie prac konserwatorskich kurtynowego muru obronnego Zamku w części wschodniej w oparciu o przygotowany wcześniej program tych prac, polegające na zabezpieczeniu i utrwaleniu substancji części zabytkowego muru obronnego oraz zahamowaniu procesów jego destrukcji.
2. Mur obronny w części wschodniej, objęty niniejszym zamówieniem ma długość ok. 27 m i wysokości ok. 9,73 m,: łącznej pow. ok. 250 m2 – w załączeniu rysunek inwentaryzacyjny.
3. Mur wymaga praktycznie natychmiastowej interwencji ze względu na postępującą degradację substancji zabytkowej. Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał zalecenie przeprowadzenie robót w zakresie uzupełnienia ubytków spoiny oraz uzupełnienia uszkodzonego lica ceglanego. Obszar uszkodzeń lica ceglanego znajduje się w centralnej części muru ( w zał. pismo znak ZN.5180.12.2020.KO z dnia 08.06.2020 i pismo znak ZN.5180.12.2020.KO z dnia 29.04.2020 Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Opolu).
4. Założenia ogólne:
5. Opracowania muszą być wykonane w sposób kompleksowy i zgodny z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami niniejszego OPISU, przy czym w przypadku zmiany w trakcie wykonywania zamówienia przepisów prawa, norm, normatywów, wzorów, instrukcji lub wytycznych mających zastosowanie do opracowań i czynności składających się na przedmiot zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania tych opracowań i czynności do wprowadzanych zmian.
6. Opracowania powinny być wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
7. Oczekuje się zastosowania optymalnych rozwiązań konstrukcyjnych, materiałowych, które zapewnią wydatkowanie środków publicznych z zachowaniem zasad celowości i oszczędności przy jednoczesnym uzyskaniu najlepszych efektów.
8. Prace konserwatorskie należy prowadzić zgodnie ze standardami określonymi w ustawie z dnia 21 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i rozporządzeniach wykonawczych do niej oraz w sposób zapewniający zasady bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz zgodnie z uzgodnieniami i wymaganiami OWKZ.
9. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**
	* + 1. W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać:
10. ***Program prac konserwatorskich***w zakresie, o którym mowa *w załączniku do rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków;*
11. ***Projekt budowlany*** – w zakresie zgodnym *z ustawą Prawo Budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;*
12. ***Przedmiar robót*** w zakresie, o którym mowa *w rozdziale 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;*
	1. ***Prace konserwatorskie*** w zakresie określonym przez ww. opracowania oraz pozwolenia i podlegające odbiorowi przy udziale OWKZ;
	2. Zapewnienie nadzoru konserwatorskiego nad realizowanym pracami
	3. ***Dokumentację powykonawczą*** w zakresie, o którym mowa *w załączniku nr 1 do rozporządzenia wymienionego w pkt A.*
		* 1. Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie następujących czynności:
13. uzyskanie wymaganych prawem (pozytywnych) uzgodnień, sprawdzeń, decyzji, opinii i pozwoleń (w tym pozwolenie konserwatorskie i decyzja pozwolenia na budowę);;
14. przekazywanie Zamawiającemu kopii uzyskanych dokumentów wymienionych w pkt 1) w terminie umożliwiającym ewentualne skorzystanie z trybu odwoławczego;
15. uzyskanie zezwolenia na czasowe zajęcie pasa drogowego oraz poniesienie kosztów z tym związanych;
16. wykonanie organizacji ruchu na czas prowadzenia robót i jej zatwierdzenie;
17. sporządzenie innych, niewymienionych w umowie opracowań, których wykonanie będzie niezbędne dla uzyskania decyzji organów administracji państwowej, samorządowej lub innych jednostek branżowo uzgadniających opracowanie, z punktu widzenia kompletności przedmiotu zamówienia lub jego części składowej;
18. zabezpieczenie terenu prac konserwatorskich w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia;
19. uporządkowanie terenu po zakończeniu prac;
20. Zagospodarowanie odpadów powstałych przy realizacji robót zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami. Wykonawca jest zobowiązany udokumentować Zamawiającemu sposób zagospodarowania powstałych w wyniku prowadzenia robót odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami nie później niż z dniem zawiadomienia o zakończeniu prac konserwatorskich;
21. sporządzenie inwentaryzacji fotograficznej terenu, polegającej w szczególności na uwidocznieniu stanu placu budowy przed rozpoczęciem robót; - inwentaryzację Wykonawca przekaże Zamawiającemu w wersji elektronicznej na nośniku danych CD w terminie 5 dni od dnia przekazania placu budowy;
22. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót oraz terenu przyległego do placu budowy, który został naruszony wskutek prowadzonych robót.
23. Przedmiot zamówienia należy skompletować dla Zamawiającego w ilości:
24. program prac konserwatorskich - 3 egz.
25. projekt budowlany - 5 egz.
26. przedmiar robót - 3 egz.
27. dokumentacja powykonawcza - 3 egz.

Powyższe ilości egzemplarzy nie uwzględniają ilości opracowań niezbędnych do uzyskania uzgodnień, opinii, decyzji itp. (szczególnie dla OWKZ).

1. Dodatkowo niżej wymienione opracowania winne być przygotowane i przekazane Zamawiającemu na nośniku elektronicznym z odpowiednimi opisami (w 2 egz.):
2. program prac konserwatorskich, projekt budowlany oraz dokumentacja powykonawcza – w formacie .pdf;
3. przedmiar robót – w programie Norma lub innym kompatybilnym z Normą w systemie Windows.
4. Jeżeli dokument opracowywany jest w środowisku np. Microsoft Word, Open Office, bądź w programach CADowskich należy użyć programu, który bezpośrednio eksportuje, wydrukuje ten dokument do pliku PDF. Można użyć do tego programu np. PDF Creator. Zapobiegnie to konieczności skanowania dokumentu oraz w znaczącym stopniu zmniejszy wielkość wynikowego pliku.

Jeżeli skanowania nie da się uniknąć skaner należy ustawić: rozdzielczość 300dpi, tryb skanowania czarno-biały (1 bit), plik zapisać w PDF; zeskanowany dokument (1 strona) formatu A4 powinien mieć objętość ok. 65 KB.

1. Każdy dokument lub uzgodnienie wielostronicowe należy skanować do jednego pliku.
2. Wykonawca odpowiada za zgodność wersji elektronicznej z przekazaną wersją oryginalną (papierową).
3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przy przekazaniu opracowań składających się na przedmiot zamówienia złożył pisemne oświadczenie, że została wykonana przy pomocy legalnego oprogramowania.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność:
5. za jakość zastosowanych materiałów, metod i oprogramowania komputerowego do wykonania przedmiotu zamówienia;
6. za należytą staranność przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia;
7. za wady i błędy w opracowaniach.
8. **Termin wykonania przedmiotu zamówienia**
	1. Przedmiot zamówienia ma być wykonany w terminie

**nie dłuższym niż ……dni kalendarzowych****od daty zawarcia umowy,**

przy czym przez „dni” rozumie się dni kalendarzowe.

1. Termin, o którym mowa w ust. 1 obejmuje czas wykonania zakresu umownego i czas na uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii, decyzji, sprawdzeń i czynności odbiorowych oraz okresu na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy uważa się za dotrzymany, jeżeli zostanie on odebrany zgodnie z § 8, co zostanie potwierdzone przez Zamawiającego podpisaniem protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy najpóźniej w terminie, o którym mowa w ust. 1.
3. **Terminy wykonania opracowań składających się na przedmiot umowy** (planowane terminy cząstkowe):
4. wykonanie i przekazanie Zamawiającemu programu prac konserwatorskich wraz z projektem budowlanym i przedmiarem robót – do sprawdzenia:

***- w czasie nie dłuższym niż …. dni od dnia podpisania umowy****;*

1. wprowadzenie uwag, poprawek oraz usunięcie wad w ww. opracowaniach oraz przekazanie Zamawiającemu tych wolnych od usterek i wad elementów dokumentacji – do ostatecznego zaakceptowania

***- w czasie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania uwag od Zamawiającego****;*

1. przekazanie Zamawiającemu do odbioru odpowiednio skompletowanych ww. dokumentów – do odbioru

**- *w czasie nie dłuższym niż 5 dni kalendarzowych od dnia ich zaakceptowania przez Zamawiającego;***

1. złożenie kompletnego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia konserwatorskiego oraz decyzji pozwolenia na budowę

**- *w czasie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego dokumentów wymienionych w pkt. 1);***

1. uzyskanie decyzji pozwolenia konserwatorskiego oraz decyzji pozwolenia na budowę

*-* ***w czasie nie dłuższym niż 65 dni od dnia złożenia wniosku o jej wydanie;***

1. przekazanie Zamawiającemu pozwolenia na budowę

**- w czasie nie dłuższym niż 5 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o jej wydaniu w celu ewentualnego skorzystania z trybu odwoławczego;**

1. uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę

-  **w czasie nie dłuższym niż 14 dni od jej wydania;**

1. wykonanie prac konserwatorskich w oparciu o ww. opracowania i pozwolenia (w tym zawiadomienie Zamawiającego o zakończeniu prac)

**- w czasie nie dłuższym niż ……………. dni od dnia przekazania placu budowy.**

1. Zamawiający sprawdzi jakość przekazanych mu przez Wykonawcę opracowań składających się na przedmiot umowy, w tym zaakceptuje lub uzgodni stosowne jego części składowe

***- w czasie nie dłuższym niż 7 dni od dnia otrzymania ich od Wykonawcy do uzgodnienia lub akceptacji.***

1. Zamawiający dokona ponownego sprawdzenia ww. opracowań po wprowadzeniu poprawek przez Wykonawcę

***- w czasie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania uwag od Zamawiającego.***

1. Zamawiający przekaże plac budowy

-  **w czasie nie dłuższym niż 14 dni od dnia uzyskania i przekazania Zamawiającemu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.**

1. Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy prac konserwatorskich

- ***w czasie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia o zakończeniu wszystkich prac.***

1. Zamawiający zakończy odbiór końcowy prac konserwatorskich

- ***w czasie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od daty jego rozpoczęcia w formie podpisanego protokołu odbioru końcowego.***

1. Za datę wykonania przez Wykonawcę:
	* 1. opracowań projektowych składających się na przedmiot umowy przyjmuje się datę doręczenia Zamawiającemu jednego egz. projektu budowlanego wraz z programem prac konserwatorskich i pozwoleniem OWKZ oraz przedmiarem robót w wersji papierowej oraz elektronicznej;
		2. Za datę wykonania (zakończenia) prac konserwatorskich uważa się datę zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu tych prac.
2. Za datę odbioru ostatecznego przez Zamawiającego opracowań projektowych składających się na przedmiot umowy przyjmuje się datę doręczenia Zamawiającemu opracowań wolnych od usterek i wad, odpowiednio w formie oraz ilości określonej w pkt III.3.
3. Za dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy przyjmuje się datę podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego, bez zastrzeżeń.

Załącznik:

1. (wersja elektroniczna): Rysunek inwentaryzacyjny muru wschodniego.
2. Pismo znak ZN.5180.12.2020.KO z dnia 08.06.2020 i pismo znak ZN.5180.12.2020.KO z dnia 29.04.2020 Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Opolu).
3. Przedmiar robót