

Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle



sygn. sprawy: **ZP.271.1.144.2020.AW**

Kędzierzyn-Koźle, 11.01.2021r.

WSZYSCY WYKONAWCY

biorący udział w postępowaniu

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn.:
„Wykonanie klimatyzacji w budynku Urzędu Miasta przy ul. Piramowicza 32 (ETAP II – PARTER I PIWNICA)” w ramach zadania pn.: „PT i wykonanie klimatyzacji w budynku oficyny Urzędu Miasta przy ul. Piramowicza 32A oraz w budynku Urzędu Miasta przy ul. Piramowicza 32” – II POSTĘPOWANIE

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 1 oraz ust. 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 1843 z późn. zm. – dalej, jako ustawa Pzp) odpowiada na pytanie dotyczące treści SIWZ, które wpłynęło do Zamawiającego **07.01.2021r.** w poniżej określonym zakresie:

Pytanie nr 1

Czy w zakresie niniejszego zadania jest zwiększenie mocy umownej przez Wykonawcę czy leży to w gestii Zamawiającego?

Odpowiedź:

Zwiększenie przyłączeniowej mocy umownej leży po stronie Zamawiającego.

Pytanie nr 2

Z jakiego względu należy wykonać projekt zamienny fundamentu i ogrodzenia, zmianę pozwolenia na budowę, zmianę pozwolenia konserwatorskiego? Co zmieniło się względem projektu, który został zrobiony pierwotnie powodujących konieczność zmian projektu oraz pozwoleń?

Odpowiedź:

Pierwotnie, fundament pod jednostki zewnętrzne - w ramach pierwszego postępowania - został zaprojektowany dla dwóch układów (*jeden układ obejmuje piwnicę i parter i drugi układ obejmuje I piętro*), które planowano zrealizować równocześnie w jednym zamówieniu. Jednak w celu rozłożenia finansowania przedsięwzięcia dokonano jego podziału na dwa etapy.

W ramach wykonania etapu pierwszego (klimatyzacja I piętra) został dostarczony i zabudowany agregat składający się z dwóch modułów, których wymiary zewnętrzne „zajął” zaprojektowany fundament. Dlatego w zakresie realizacji przedmiotowego zadania (etap drugi: klimatyzacja piwnicy i parteru) należy wykonać dodatkowy fundament wraz z ogrodzeniem zgodnie z załączonym do dokumentacji przetargowej rys. 2A z dn. 05.10.2020 (RZUT PIWNIC), który umożliwi montaż agregatu zasilającego piwnicę i parter.

Budynek Urzędu Miasta jest w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej i dlatego zgodnie z przepisami przed wykonaniem fundamentu należy najpierw otrzymać zgodę służb konserwatorskich, a na tej podstawie wystąpić o zmianę pozwolenia na budowę. Do uzyskania ww. dokumentów podstawą jest projekt zamienny.

Nazwa zamówienia: **„Wykonanie klimatyzacji w budynku Urzędu Miasta przy ul. Piramowicza 32 (ETAP II – PARTER I PIWNICA)” w ramach zadania pn.: „PT i wykonanie klimatyzacji w budynku oficyny Urzędu Miasta przy ul. Piramowicza 32A oraz w budynku Urzędu Miasta przy ul. Piramowicza 32” – II POSTĘPOWANIE**

Nr zamówienia: ZP.271.1.144.2020.AW

Strona: 1/2

Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle



Pytanie nr 3

Co powinno wchodzić w skład kompleksowej obsługi geodezyjnej wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną?

Odpowiedź:

W tym przypadku w ramach kompleksowej obsługi geodezyjnej wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną jest zlecenie czynności uprawnionemu geodecie, na podstawie których Zamawiający otrzyma w ramach dokumentacji odbiorowej **mapę (obejmującą wykonany fundament i ogrodzenie) opatrzoną klauzulą urzędową stanowiącą potwierdzenie przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartowniczego, albo oświadczenie wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji.**

Pytanie nr 4

Ile razy w roku należy wykonywać przeglądy gwarancyjne?

Odpowiedź:

Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się bez dodatkowego wynagrodzenia dokonywać za powiadomieniem Zamawiającego i użytkownika obiektu przeglądów gwarancyjnych zabudowanych urządzeń na obiekcie takich jak: agregaty, klimatyzatory oraz innych zabudowanych urządzeń oraz dokonywać czynności konserwacyjnych tychże urządzeń, które warunkują utrzymanie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę

Pytanie nr 4

Co powinno wchodzić w skład dokumentacji powykonawczej?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje co powinna zawierać dokumentacja powykonawcza:

- a) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną
- b) wymagane protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i badań
- c) protokoły odbioru robót branżowych
- d) dokumentację powykonawczą
- e) dziennik budowy
- f) atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności na wbudowane materiały i urządzenia
- g) świadectwa dopuszczające materiały i urządzenia do użytkowania
- h) DTR zabudowanych urządzeń
- i) wymagane instrukcje obsługi, eksploatacji, remontów, BHP i ppoż., itp.
- j) protokoły szkoleń osób przewidzianych do obsługi urządzeń
- k) KARTY PRZEKAZANIA ODPADÓW
- l) klucze do urządzeń i pomieszczeń
- m) inne wynikające z przepisów związanych z budową klimatyzacji i montażem urządzeń z tym związanych.

Wykonawca przygotowując ofertę na przedmiotowe zamówienie powinien brać pod uwagę powyższą odpowiedź, jako stanowiącą integralną część SIWZ. Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy Pzp stanowisko Zamawiającego zostało przekazane do wszystkich wykonawców biorących udział w postępowaniu poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Zamawiającego.

KIEROWNIA
Wydziału Zamówień Publicznych

Daniel Bul

Nazwa zamówienia: „Wykonanie klimatyzacji w budynku Urzędu Miasta przy ul. Piramowicza 32 (ETAP II – PARTER I PIWNICA)” w ramach zadania pn.: „PT i wykonanie klimatyzacji w budynku oficyny Urzędu Miasta przy ul. Piramowicza 32A oraz w budynku Urzędu Miasta przy ul. Piramowicza 32” – II POSTĘPOWANIE

Nr zamówienia: ZP.271.1.144.2020.AW

Strona: 2/2